

Sindaco
Massimiliano Pascoli
Ass. Governo del Territorio
Carlo Savi

Gruppo di Lavoro
Progettazione
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori
Arch. Annalisa Pirrello
Arch. Gabriele Bartoletti
Arch. Lucia Ninno
Arch. Lorenzo Bambi
Dott. David Oriotti
Gerardo Cerulli

Servizio Urbanistica ed Edilizia
Dott. Leonardo Baldini
Arch. Sonia Cioppetti
Arch. Barbara Ronchi
Arch. Giacomo Trentanovi
Geom. Andrea Rigacci

**Disciplina degli Inseadimenti
Esistenti e delle Trasformazioni**

Comune di San Casciano in Val di Pesa
19 Ottobre 2011
Scala 1:2.000
Ponterotto e Calzaiolo

Legenda

- Perimetro centri abitati
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Tessuti urbani**
 - Art. 36 - CS - Ambienti di centro storico
 - Art. 37 - S1 - Complesso di edifici o edificio di valore monumentale storico
 - Art. 37 - S2 - Complesso di edifici o edificio angolo di particolare interesse documentale
 - Art. 37 - S3 - Complesso di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico, riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e i inizi del '900
 - Art. 37 - S4 - Complesso di edifici o edificio presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del '900 con destinazione residenziale o mista con edifici arretrati dal filo strada e/o isolati nel lotto
 - Art. 37 - S5 - Complesso di edifici o serie di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili alla prima metà del '900 con destinazione residenziale o mista, compatti o interrotti da vuoti urbani
 - Art. 37 - S6 - Complesso di edifici o edificio realizzati in epoca successiva al 1954, interni o tangenti ai tessuti storici consolidati
 - Art. 38 - T1 - Tessuto ineditivo di assetto recente con tipologia in linea filo con edifici pluripiani arretrati dal filo strada o isolati nel lotto
 - Art. 38 - T2 - Tessuto ineditivo di assetto recente con tipologia a vilino isolato nel relativo spazio perimetrale prevalentemente libero
 - Art. 38 - T3 - Tessuto ineditivo a progettazione urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
 - Art. 38 - T4 - Tessuto ineditivo a progettazione urbanistica derivante dalle previsioni dell'ultimo PRG o delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale
- Interventi puntuali**
 - Art. 39 - Ampliamento in altezza
 - Art. 39 - Ampliamento di superficie
 - Art. 39 - Edifici schedati dei centri urbani
- Tessuti specialistici**
 - Art. 42 - D0 - Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione
 - Art. 42 - D1 - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione
 - Art. 42 - D2 - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D2a - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D2b - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D2c - Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D3 - Aree industriali e artigianali a progettazione unitaria soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D3a - Aree industriali e artigianali a progettazione unitaria soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 42 - D3b - Aree industriali e artigianali a progettazione unitaria soggette a riqualificazione e ampliamento
 - Art. 44 - D4 - Aree della media distribuzione commerciale esistenti
 - Art. 44 - D4a - Aree della media distribuzione commerciale esistenti
 - Art. 44 - D4b - Aree della media distribuzione commerciale esistenti
- Dotazioni Territoriale e Urbane**
 - Art. 47 - Impianti per la distribuzione dei carburanti
 - Art. 47 - Impianti per la distribuzione dei carburanti di progetto
 - Art. 50 - Parcheggi pubblici
 - Art. 50 - Parcheggi pubblici di progetto
 - Art. 54 - V1 - Verde pubblico attrezzato
 - Art. 54 - V2 - Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
 - V3P - Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto
 - Art. 55 - V3 - Verde di connettività urbana
 - Art. 56 - V4 - Verde urbano pubblico e privato
 - Art. 58 - AS - Attrezzature sportive
 - Art. 58 - CU - Culto
 - Art. 58 - CL - Culturali
 - Art. 58 - IC - Attrezzature di interesse comune
 - Art. 58 - SC - Attrezzature per ricreazione
 - Art. 58 - ICPR - Attrezzature di interesse comune di progetto
 - Art. 59 - Fh - Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale
- Ambiti di trasformazione**
 - Art. 110 - AT - Ambiti di trasformazione
 - Art. 111 - ATP - Ambito di trasformazione produttiva
 - Art. 111 - ATP - Area di riqualificazione ambientale e paesaggistica
 - Art. 110 - ATRU - Ambito di recupero urbano
 - Art. 10 - PEQ - Aree per perequazione e compensazione
 - Art. 108 - Fasce di rispetto stradale
 - Art. 108 - Fasce di rispetto stradale di progetto
- Norme transitorie**
 - Art. 114 - ANRU - Previsioni di PRG anticipazione RU
 - Art. 114 - SUAV - Strumenti urbanistici attuativi vigenti
 - Art. 114 - TAD - Titolo abilitativo diretto

